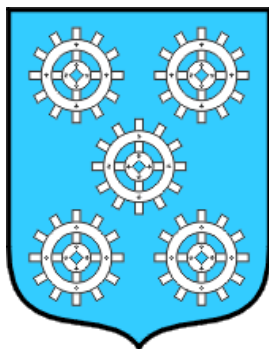


**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2020. GODINU**

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	11
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	14
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	18
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	19
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	22
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	25
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	26
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	29
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA	30
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	34
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	37

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUNJA	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU	14
TABLICA 6. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA KOJE SU ZA PRODAJU	25
TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SUNJA.....	28
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOS U 2020. GODINI	30
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA PROVESTI LEGALIZACIJU.....	31
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	35
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	39

1. UVOD

Općina Sunja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. lipnja 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 28. lipnja 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u

vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2018. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 30. listopada 2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Sunja može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Sunja dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Sunja prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sunja na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Sunja u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službeni vjesnik“, broj 10/20

- Odluka o zaduživanju Općine Sunja za izgradnju reciklažnog dvorišta i izgradnju mrtvačnice u Sunji
- Izmjene i dopune Odluke o davanju na korištenje, upravljanje i održavanje pokretnina u vlasništvu Općine Sunja
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja
- Obavijest o početku javnog uvida u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja
- Ispravak Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 32/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu
- Odluka o I. izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu
- Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Bambi Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 47/20

- Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2019. – 31.12.2019. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine
- Izmjene i dopune Odluke o davanju na korištenje, upravljanje i održavanje pokretnina u vlasništvu Općine Sunja
- Izmjene i dopune Odluke o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Program prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 57/20

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2020. – 30.6.2020. godine
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu
- Odluka o upravljanju i korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja putem zakupa
- Odluka o osnivanju „Poslovno poduzetničke zone u Sunji u ulici Sajmište“
- Odluka o davanju Reciklažnog dvorišta u vlasništvu Općine Sunja na upravljanje trgovačkom društvu Komunalac Sunja d.o.o.

„Službeni vjesnik“, broj 79/20

- Proračun Općine Sunja za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za razdoblje od 2021. do 2023. godine
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2021. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2021. godinu
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu
- Program utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje

izravnomo pogodbo poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu

- Program potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2021. godinu

„Službeni vjesnik“ broj 89/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu
- Izmjene Plana razvojnih programa Općine Sunja za 2020. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja
- Program o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
- Program izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
- Program o izmjenama Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu
- Program o izmjenama Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2020. godinu
- Program o izmjenama i dopunama Programa potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2020. godine

1.2. Kadrovske osnove za rad

U 2020. godini Općina Sunja imala je 11 zaposlenika (8 u Jedinstvenom upravnom odjelu, 2 dužnosnika od kojih je jedan volontirao te 6 radnika koji su bili zaposelni u javnim radovima).

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Sunja veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Sunja
Komunalac Sunja d.o.o.	Sunja	30460601167	20.000,00	100,00
Sisački vodovod d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Sisak	84218628128	*do 27.06.2018. 177.020.000,00 *od 27.06.2018. 237.693.900,00	0,48

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Sunja je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Sunja. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Božidar Antolec, član
	Robert Novosel, član	Robert Novosel, član
	Momir Rebić, član	Ivan Jurić, član
	Željka Desnica, član	Miša Majkić Vukčević, predsjednik
	Ivo Perković, član	Danijel Kljaić, član
	Božidar Antolec, član	Mario Kvakić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	

pripajanju 27.06.2018.	2019.	2020.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Pejo Trgovčević, direktor
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Josip Mlinarić, ing., direktor	Josip Mlinarić, ing., direktor

Općina Sunja ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2020. godine Općina Sunja je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće

godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donijela je Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;

- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sunja u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavješćavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevaru pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvješćavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2020. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Sunja.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i	Općina Sunja je u Registru imenovanih članova

	javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koja objavljuju bili dostupni javnosti.
	Objava Izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sunja.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Sunja, Općina Sunja pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

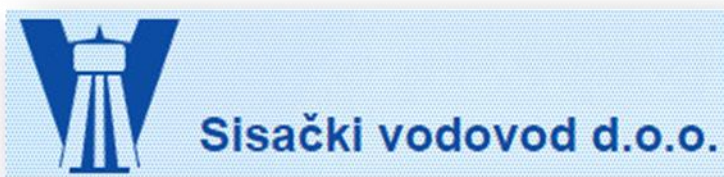
2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	48.356.541,00	-2.762.456,00	154
Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	4.956.173,00	242.549,00	

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



Adresa: Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

OIB: 84218628128

Internet stranica: <http://sisackivodovod.hr/>

Tijekom 2020. godine Sisački vodovod d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar povećanja temeljnog kapitala i promjene odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 29.06.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Društvenog ugovora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, povećanje temeljnog kapitala, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/34743-5 od 1. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 47, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080114820, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.
- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tini Jakupak u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 06.07.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za

upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/34745-2 od 7. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 48, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080114820, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.
- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora i osobe ovlaštene za zastupanje po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 07.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora i promjena člana uprave, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/29986-2 od 8. rujna 2020. godine, redni broj upisa 49, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080114820, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.
- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Beatrix Crnogorac u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 05.10.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Robert Novosel, član	Željka Desnica, član
	Dražan Jagodić, član	Božidar Antolec, član
	Željka Desnica, član	Robert Novosel, član
	Luca Gašpar Šako, član	Momir Rebić, član- do 09.10.2019.
	Božidar Antolec, član	Ivo Perković, član
	Predrag Sekulić, član	
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Pejo Trgovčević, direktor

Sisački vodovod d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 154 djelatnika.

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Ukupni prihodi	50.659.113,00	48.356.541,00
Ukupni rashodi	51.424.995,00	51.118.997,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-765.882,00	-2.762.456,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.

Komunalac Sunja d.o.o.

Adresa: Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

OIB: 30460601167

Internet stranica: <https://www.komunalac-sunja.hr/>

Nadzorni odbor i uprava

KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Josip Mlinarić, ing., direktor	Josip Mlinarić, ing., direktor

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Ukupni prihodi	4.242.353,00	4.956.173,00
Ukupni rashodi	4.107.480,00	4.698.573,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	133.803,00	257.600,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14, 05/18, 10/20 i 19/20-pročišćeni tekst),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 38/15, 31/18 i 47/20).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u najam stanova, Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor, Odlukom o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik“, broj 10/20

- Ispravak Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu „Službeni vjesnik“, broj 17/19.

„Službeni vjesnik“, broj 32/20

- I. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu,
- Odluka o I. izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu.

„Službeni vjesnik“, broj 47/20

- Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2019. – 31.12.2019. godine,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine,
- Izmjene i dopune Odluke o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja,
- Program prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu.

„Službeni vjesnik“, broj 57/20

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2020. – 30.6.2020. godine,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine,

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu.

„Službeni vjesnik“, broj 79/20

- Proračun Općine Sunja za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za razdoblje od 2021. do 2023. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2021. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja,
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu.

„Službeni vjesnik“, broj 89/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu,
- Izmjene Plana razvojnih programa Općine Sunja za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Sunja da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Stoga, u 2020. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora su:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja sa N.S., javnim bilježnikom iz Siska potpisan 01.11.2019. s rokom na 3 godine odnosno do 31.10.2022. godine.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20/145/20).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 10/20

- Ispravak Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu.

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 32/20

- izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu,
- Odluka o I. izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu.

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 47/20

- Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2019. – 31.12.2019. godine,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 57/20

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1.1.2020. – 30.6.2020. godine,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu.

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 79/20

- Proračun Općine Sunja za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za razdoblje od 2021. do 2023. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2021. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

„Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 79/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2020. godinu,
- Izmjene Plana razvojnih programa Općine Sunja za 2020. godinu.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 6. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su bile namijenjene prodaji		
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura
210/1 211/1 k.o. Staza	921	Na Brdu – vinograd na brdu
17 500/1 502/1 503 504 505 k.o. Sjeverovac	5.600	Kuća i podkućnica u selu
424/1 k.o. Sjeverovac	349	Kućiste
193 199 545 546 547 k.o. Svinjičko	21.972	Oranica
769/3 k.o. Velika Gradusa	3.100	Oranica kod kuće
79/4 k.o. Greda Sunjska	4.790	Livada
159 161 k.o. Greda Sunjska	30.481	Oranica, pašnjak, šuma
79/1 170 1061/2 k.o. Greda Sunjska	16.848	Livada, šuma
853/3 k.o. Greda Sunjska	5.388	Livada
863/1 k.o. Donji Hrastovac	10.110	Dvorište i javna zgrada

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishođenja potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. 31. listopada 2017. godine, Općina Sunja je u okviru Programa pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova prijavljen je projekt Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mlinice te je 07.11.2017. godine zaprimljena obavijest Regionalnog koordinatora Razvojne agencije SMŽ SIMOR-e d.o.o. da zahtjev zadovoljava uvjete kompletnosti i prihvatljivosti te se upućuje na daljnju proceduru i bodovanje pod referentnim brojem 03PD32. Izdana je lokacijska dozvola.

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Sunja

Projekti	Status provedbe projekta
Izgradnja nogostupa u Ulici branitelja Sunje	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja općinske tržnice – zelena	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja skloništa za životinje	Nije realizirano
Izrada letka o zbrinjavanju otpada i edukacija stanovništva	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije za darovanje zemljišta i izgradnja reciklažnog dvorišta	Realizirano
Izrada projektne dokumentacije prema Idejnom rješenju za darovanje zemljišta (Uljanik) i izgradnja prostora za Komunalac	Nije realizirano
Izgradnja mrtvačnice na groblju Sunja	Realizirano
Uređenje okoliša oko građevinskih objekata u vlasništvu Općine	Realizirano
Izrada idejnog rješenja za darovanje zemljišta (prostor Vajde), projektne dokumentacije za poduzetničku zonu i izgradnja	Nije realizirano
Ulaganje u šumsku infrastrukturu, Mjera 433	Nije realizirano
Unutarnje uređenje i opremanje mrtvačnica	Nije realizirano
Izgradnja autobusnih stajališta	Nije realizirano
Uređenje nerazvrstanih cesta na području općine	Realizirano
Uređenje javnih površina na području općine i postavljanje odmorišta	Realizirano
Odvodnja oborinskih voda i uređenje kanalske mreže	Realizirano
Rekonstrukcija postojećih kolnika na području općine	Realizirano
Dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćivača otpadnih voda	Nije realizirano
Rekonstrukcija mlinice u Sunji MHE	Nije realizirano
Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava u Velikoj Gradusi	Nije realizirano
Izrada projekta izgradnje svih infrastruktura u Sunjskom polju	Nije realizirano
Ulaganje u komunalnu infrastrukturu, Mjera 7- temeljne usluge i obnova sela u ruralnom području, ulaganje u izgradnju, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture- tržnice	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije obnovljivih izvora energije	Nije realizirano
Izgradnja parkirališta na grobljima	Nije realizirano
Izrada turističke brošure općine	Nije realizirano
Opremanje mrtvačnica	Nije realizirano
Izgradnja nove i modernizacija postojeće javne rasvjete	Nije realizirano
Izgradnja dječjeg vrtića	Nije realizirano
Ugradnja solarnih panela i fotonaponskog sustava na zgradu Općine	Nije realizirano
Izgradnja mreže sustava navodnjavanja	Nije realizirano
Izrada Plana turističke ponude	Nije realizirano
Izgradnja regionalno – edukativno – turističkog centra	Nije realizirano
Izgradnja riječnog pristaništa	Nije realizirano
Izgradnja plinovoda na području općine	Nije realizirano

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja u Planu upravljanja za 2020. godinu planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji te je upravo za nekretnine koje su bile namijenjene prodaji izvršena procjena vrijednosti nekretnina. Navedene se nekretnine nalaze u tablici broj 6.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini

Nekretnine za koje je Općina Sunja rješavala imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
372/6	Crkveni Bok	108	Oranica - podkućnica
242/1	Čapljani	7.848	Dvorište – gospodarska zgrada
369/2	Crkveni Bok	1.475	Oranica
372/4	Crkveni Bok	1.101	Dvorište
372/5	Crkveni Bok	985	Dvorište
282 283	Sunja	5.529	Kuća, gospodarski objekt i dvorište Šuma
57 298 299 301/2 302 344 406 414 418 587	Sunja	27.239	Pašnjak Oranica Livada Oranica Kuća i dvorište Oranica Šuma Šuma Oranica Livada
1687/1	Drljača	4.115	Prometni put
250 251	Papići	27.428	Put i poljski put
1035 1036	Staza	36.732	Poljski put i put
80/9	Vedro Polje	3.255	Put
885	Brđani	24.626	Mjesni put
261/4	Kostreši Šaški	1.573	Cesta

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogle su do 31. prosinca 2020., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršila je obvezu prema jedinicama lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunatim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Sunja nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje su naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i na dalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Za navedene nekretnine Općina Sunja planira provesti postupak legalizacije (vidi tablicu broj 9.) te urediti stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira provesti legalizaciju

Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provodila legalizaciju			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
685	Greda Sunjska	156,50	Nadstrešnica u ulici Greda Sunjska 2A, Greda Sunjska, Sunja.
1199/3	Sunja	386	Zgrada Općine koja se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/4	Sunja	891	Društveni dom koji se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1601/2	Sunja	257,50	Sportski objekt kuglana, „Dom mladih“ na adresi Trg kralja Tomislava 4B, Sunja.
357/2	Velika Gradusa	144	Društveni dom
863/1	Donji	2877	Zgrada javne namjene

	Hrastovac		
602/3 602/4	Donji Hrastovac	180	Društveni dom
51/1	Vedro Polje	68	Mrtvačnica Vedro Polje
70/5	Šaš	418	Zgrada poslovne namjene
208/1 208/3	Timarci	200	Društveni dom Timarci
10 i 11	Papići	2.270	Oranica, dvorište te gospodarska i stambena zgrada
253	Staza	2.270	Mrtvačnica u Stazi
1132	Šaš	8.049	Mrtvačnica u Šašu
393	Drljača	5.503	Mrtvačnica u Drljačama
833	Sjeverovac	2.925	Društveni dom u Sjeverovcu

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Sunja u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Sunja nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Sunja	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Sunja raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih

		je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Sunja je provela Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2021. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine i objavila Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2021. godinu. Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje potrebne informacije.	Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Sunja provela je Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2021. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. - 2021. godine i objavila Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2021. godinu